**Звітпро роботуУправління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради за березень 2020 року**

**Відділкомунального майна**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засіданняНіжинськоїміськоїради13 проектіврішень на 70 сесіюVIIскликання:**

1. «Про внесеннязмін до рішеннявід 09 жовтня 2019 року №1-61/2019 «Про передачу в оперативнеуправліннянерухомого майна»;

2. «Про внесеннязмін до договору орендинерухомого майна, щоналежить до комунальноївласностітериторіальноїгромади м. Ніжина №75 від 02 липня 2019 року»;

3. «Про припинення договору орендинерухомого майна, щоналежить до комунальноївласностітериторіальноїгромади м. Ніжинавід 25 липня 2019 року №1»;

4. «Про приватизаціюнежитловоїбудівлі, щорозташована за адресою: м. Ніжин, вулицяУспенська, будинок8»;

5. «Про припиненнядоговоріворендинерухомого майна, що належать до комунальноївласностітериторіальноїгромадимістаНіжинавід 18 лютого 2019 року №22 та від 22 листопада 2018року №21»;

6. «Про передачу в оперативнеуправлінняНіжинськійгімназії №2 нерухомого майна за адресою: м. Ніжин, вулицяШевченка, 56»;

7. «Про перелікоб’єктівкомунальноївласностіНіжинськоїміськоїоб’єднаноїтериторіальноїгромади, щопідлягаютьприватизації»;

8. «Про перелікоб’єктівкомунальноївласностіНіжинськоїміськоїоб’єднаноїтериторіальноїгромади, щопідлягаютьприватизації»;

9. «Про перелікоб’єктівкомунальноївласностіНіжинськоїміськоїоб’єднаноїтериторіальноїгромади, щопідлягаютьприватизації»;

10. «Про перелікоб’єктівкомунальноївласностіНіжинськоїміськоїоб’єднаноїтериторіальноїгромади, щопідлягаютьприватизації»;

11. «Про зменшенняорендної плати орендарямоб’єктівкомунальноївласностіНіжинськоїміськоїоб’єднаноїтериторіальноїгромади на період карантину, спричиненогокоронавірусомCOVID-19 »;

12. «Про перелікоб’єктівкомунальноївласностіНіжинськоїміськоїоб’єднаноїтериторіальноїгромади, щопідлягаютьприватизації»;

13. «Про приватизаціюнежитловоїбудівлі (адміністративноїбудівлі), щорозташована за адресою: м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, будинок, 88.

Постійноздійснюєтьсямоніторингвиконаннярішеньміської ради та виконавчогокомітету результатами якого є підписаннядоговоріворенди, додатковихугод, актівприймання – передачі та інше.

Підготовлено 3 договори оренди та 11 додатковихугод до договоріворенди.

Посадовими особами відділукомунального майна постійноприймалась участь у пленарнихзасіданняхНіжинськоїміської ради, засіданняхвиконавчогокомітету, нарадах та комісіях при міськомуголові, особистихприйомахгромадянміським головою, постійнійкомісіїміської ради з майнових та житлово-комунальнихпитань, транспорту, зв’язку та охоронинавколишньогосередовища, постійнійкомісіїміської ради з питань регламенту, депутатськоїдіяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційноїполітики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійнійкомісіїміської ради з питаньсоціально-економічногорозвиткуміста, підприємницькоїдіяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету.

**Відділ земельних відносин**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 19 проектів рішень на 70сесію VII скликання:**

**1.**Про надання дозволу на виготовлення проектуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки увласність Добра А.В.

**2.**Про надання дозволу на виготовлення проектівземлеустрою.

**3.**Про надання дозволу на виготовлення проектівземлеустрою.

**4.**Про перспективне використання земельнихділянок Кунашівськогостаростинського округуНіжинської міської об’єднаної територіальноїгромади.

**5.**Про внесення в перелік земельних ділянокнесільськогосподарськогопризначення, щопідлягають продажу власникамоб’єктівнерухомого майна, розміщеного на цихділянках.

**6.**Про продажземельноїділянки Гриценко С.В.несільськогосподарськогопризначеннявласникуоб’єктівнерухомого майна, розміщеного на цихділянках.

**7.**Про наданнядозволу на виготовленняпроектівземлеустрою.

**8.**Про включення в перелікземельнихділянокдляпродажу права оренди на земельних торгахокремими лотами.

**9.**Про наданнядозволу на виготовленняпроектівземлеустроющодовідведенняземельнихділянокповул. Л.Толстого.

**10.**Про надання дозволу, згоди на виготовлення проектів, технічної документації із землеустрою, погодження поділу земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердження проекту та технічної документації із землеустрою, припинення дії договору оренди землі, припинення права постійного користування землею, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради, надання в оренду земельних ділянок юридичним особам.

**11.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання дозволів на виготовлення технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам.

**12.**Про включення в перелікземельнихділянокдля продажуправа орендина земельнихторгах окремими лотами.

**13.** Про включення в перелікземельнихділянок для продажу права орендиназемельнихторгах окремими лотами.

**14.** Про затвердженняпроектуземлеустроющодовідведенняземельноїділянки за адресою: м. Ніжин,вул. Ю. Брюховця, 1.

**15.** Про продажземельноїділянкинесільськогосподарськогопризначеннявласникуоб’єктівнерухомого майна, розміщеного на ційділянці.

**16.** Про продажземельноїділянкинесільськогосподарськогопризначеннявласникуоб’єктівнерухомого майна, розміщеного на ційділянці.

**17.**Про наданнядозволу на виготовленняпроектівземлеустроющодовідведенняземельноїділянки у власність, про наданнядозволу на виготовленнятехнічноїдокументаціїізземлеустрою.

**18.**Про затвердженнятехнічноїдокументаціїізземлеустрою та надання у приватнувласність, про затвердженняпроектівземлеустроющодовідведенняземельнихділянок у власність.

**19.** Про наданнядозволу на виготовленнятехнічноїдокументаціїізземлеустрою, про наданнядозволу на виготовленняпроектівземлеустрою, про поновлення договору орендиземельноїділянки,внесеннязміни в рішенняміської ради.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам**143витяги з рішень сесії міської ради.**

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 3додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок та 2 угоди про припинення договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку14договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносинпостійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за березень 2020 року склала – 915 716,30грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за березень2020року склала – 126 810,00 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від продажу земельних ділянок по наповненню місцевого бюджету за березень 2020 року склала – 35 854,74 грн.***

|  |
| --- |
| **До спеціалістів відділу звернулось 79 суб’єктів земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.  **Відділ бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення**  Підготовлено довідки про зміни до плану асигнувань, реєстри змін розподілу показників зведених кошторисів та подані до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області, фінансового управління міської ради.  Складено місячну форму фінансової звітності та подано до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області, фінансового управління у визначені чинним законодавством терміни.  Підготовлені до оприлюднення на єдиному державному веб-порталі використання публічних коштів «Є- дата» за березень 2020р. :  - договори на придбання товарів та надання послуг;  - додаткові угоди;  - накладні, акти виконаних робіт.  Проведена робота з оприлюднення звіту про укладений договір в системі електронних закупівель.  Забезпечено відображення в первинних документах всіх господарських операцій, проведених у березні місяці 2020 року. Проведено узагальнення інформації про проведені господарські операції в регістрах аналітичного та синтетичного обліку. Проведено банківські операції та здійснено видачу бланків довіреностей.  Проведено розрахунки за придбані у березні 2020 року товари, послуги в межахбюджетних асигнувань, передбачених на відповідний період затвердженим кошторисом.  Забезпечено виплату у встановлені терміни заробітної плати, допомоги з тимчасової непрацездатності, щорічних відпусток, складено заявки-розрахунки на відшкодування лікарняних, підготовлені відомості зарахувань на карткові рахунки. Своєчасно нараховано та перераховано єдиний соціальний внесок, податкові платежі. Проведені інші поточні видатки по міським цільовим програмам.  Начальник управління комунального майна  та земельних відносин Ніжинської міської ради І.А.Онокало |